

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 100А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.01.2023 г. по 05.03.2023 г.

г. Одинцово

14.03.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 100А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 23.01.2023 г. в 16 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 100А подземный паркинг 1 секция.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 05.03.2023 г. до 22 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 100А у охраны 1-2 секции.

**Дата составления протокола:** 14.03.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая компания ООО "ЭЛИТСТРОЙ" ОГРН №113774698611, ИНН №7719859154.

**Место проведения общего собрания:** Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 100А у охраны 1-2 секции.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 28341,17 кв.м.;

общее количество голосов: 28341,17 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 15834,05;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55,87;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 280;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание Председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Выбор секретаря общего собрания.

**Вопрос №3.** Выбор счетной комиссии общего собрания.

**Вопрос №4.** Утверждение методики подсчета голосов собственников помещений.

**Вопрос №5.** Выбор и утверждение членов и Председателя Совета дома.

**Вопрос №5.1.** Выбрать Председателя Совета Дома

**Вопрос №5.2.** Выбор и утверждение членов Совета дома

**Вопрос №6.** Выбор управляющей организации.

**Вопрос №6.1.** Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

**Вопрос №6.2.** Утверждение тарифа «содержание и текущий ремонт».

**Вопрос №7.** В целях улучшения условий комфортного, безопасного проживания в МКД:

**Вопрос №7.1.** УК передать в состав общего имущества МКД оборудование системы СКУД и домофонии Vas-IP в составе приобретенной по договору купли-продажи с приложением №1 (спецификация оборудования) и актом приема-передачи в интересах собственников помещений МКД у провайдера ООО «ТКТЕЛ ЦЕНТР» ИНН 97181148433 (далее – «провайдер»).

**Вопрос №7.2.** Заключить между УК и провайдером сервисный договор на техническое обслуживание общедомовой системы СКУД и домофонии сроком не менее 4 (четырёх) лет и стоимостью 25 000,00 руб./месяц (0,90 руб./м<sup>2</sup> помещения).

**Вопрос №7.3.** Включить в смету договора управления МКД тариф УК «Содержание и текущий ремонт» статьи «Обслуживание системы СКУД и домофонии» в размере 25 000,00 руб./месяц (0,90 руб./м<sup>2</sup> помещения), с включением в единый платежный документ (ЕПД) УК.»

В приложении к бюллетеню голосования прикладывается информация по существу настоящего вопроса голосования.

**Вопрос №8.** Определить формирование Фонда капитального ремонта на специальном счете МКД:

**Вопрос №8.1.** Определить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области.

**Вопрос №8.2.** Определить перечень услуг и (или) работ ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.1 и п. 2 ст. 166 ЖК РФ, срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос №8.3.** Определить владельца специального счета УК:

**Вопрос №8.4.** Определить кредитную организацию для открытия специального счета:

**Вопрос №8.5.** Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета. Заключить договор с кредитной организацией не взимающей комиссионный процент за открытие и ведение специального счета.

**Вопрос №8.6.** Определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета в кредитной организации и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Операции с денежными средствами специального счёта Фонда капитального ремонта совершаются по решению общего собрания собственников в соответствии с разработанной программой по капитальному ремонту.

2

**Вопрос №9.** Принять в состав общедомового имущества МКД оборудование системы охранного видеонаблюдения (СОВ) подземного паркинга.

**Вопрос №10.** Принять в состав общедомового имущества МКД оборудование домофонии 3 этажа нежилых помещений 1 секции дома.

**Вопрос №11.** Утвердить увеличение, индексацию тарифа с 7 рублей 40 копеек до 8 рублей 57 копейки в месяц за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения / машино-места МКД за дополнительную услугу по охране общего имущества собственников помещений МКД

**Вопрос №12.** Утвердить осуществление УК действий по приобретению и оборудованию помещений 1 этажа холла на входах в подъезды жилой и нежилой части МКД грязезащитными алюминиевыми решетками «щётка-резина-скребок» (например БРАЗИС СУПЕР: <http://brazis.ru/catalogue/show/brazis-super-schetka-rezina-skrebok/>) и грязезащитными ворсовыми коврами для сбора мелкой грязи (например VEVE) за счет средств накоплений, выделить 2,7р/м<sup>2</sup> в стоимости строки «Содержание и текущий ремонт», на условиях согласованных Советом дома.

**Вопрос №13.** Утвердить использование общедомового имущества МКД (фасад, холл 1 и 3 этажа, помещения общего пользования) и определение уполномоченного лица, который может от имени собственников помещений МКД заключать договоры на использование общего имущества МКД: договоров аренды и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, терминалов оплаты.

**Вопрос №14.** Утвердить осуществление УК действий, направленных на получение у застройщика ООО «СЗ «ЮАССстрой» ОГРН 125003532234 ИНН 5029041190 или у предыдущей УК ООО «МАТОРИН-РУК» ОГРН 1135038006619 ИНН 5038100733 оригиналов документации, перечисленной в решении арбитражного суда Московской области по делу № А41-28779/19. Для чего при необходимости инициировать иск с привлечением адвоката. За счет средств накоплений «Содержание и текущий ремонт», на условиях, согласованных Советом дома. В приложении к бюллетеню голосования прикладывается решение суда по делу № А41-28779/19.

**Вопрос №15.** Утвердить предоставление провайдеру ПАО «Ростелеком» и / или его дочерним юридическим лицам право разместить оборудование с использованием общего имущества МКД для предоставления возмездных услуг собственникам помещений МКД: интернет, телефон. Принимая во внимание, что сети и оборудование провайдером ранее размещено МКД с согласия застройщика ООО «СЗ «ЮАССстрой» ОГРН 125003532234 ИНН 5029041190. С целью присутствия в доме ещё одного альтернативного провайдера предоставления возмездных услуг, в т.ч. для категорий граждан, подлежащих социальной защите. При условии предоставления провайдером в адрес УК технических условий, гарантийного письма на размещение оборудования в МКД, при условии предоставления в адрес УК "ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово", и только при согласовании всех предоставленных условий и гарантий с Советом дом

**Вопрос №16.** Утвердить наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Вопрос №17.** Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

**Вопрос №18.** Утверждение места хранения оригиналов и копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

## Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание Председателя Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Общего собрания собственников

Полянского Н. Н., собственник кв. 300

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Общего собрания собственников

Полянского Н. Н., собственник кв. 300

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15293,35	96,59	150,9	0,95	389,8	2,46

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Выбор секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем общего собрания

Лобанову Н. С., собственник кв. 48

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать секретарем общего собрания

Лобанову Н. С., собственник кв. 48

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15415,65	97,36	50	0,32	368,4	2,33

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Выбор счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию общего собрания:

Полянского Н.Н., собственник кв. 300

Лобанову Н.С., собственник кв. 48

Небылицу В.А., собственник кв. 320

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в счетную комиссию общего собрания:

Полянского Н.Н., собственник кв. 300

Лобанову Н.С., собственник кв. 48

Небылицу В.А., собственник кв. 320

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15415,65	97,36	50	0,32	368,4	2,33

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Утверждение методики подсчета голосов собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить методику подсчета голосов собственников помещений: согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить методику подсчета голосов собственников помещений: согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15380,65	97,14	117,4	0,74	336	2,12

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Выбор и утверждение членов и Председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10066,35	63,57	0	0	200,7	1,27	5567	35,16

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 2; 16; 18; 20; 21; 26; 30; 30; 30; 31; 34; 38; 38; 43; 43; 44; 48; 50; 54; 57; 58; 72; 73; 75; 82; 83; 85; 88; 95; 103; 107; 109; 111; 112; 122; 132; 132; 133; 134; 135; 141; 142; 143; 144; 156; 159; 161; 162; 176; 185; 187; 189; 190; 191; 196; 204; 215; 219; 220; 221; 226; 227; 228; 231; 232; 253; 263; 272; 274; 277; 282; 288; 291; 294; 295; 301; 303; 305; 306; 308; 310; 313; 317; 320; 321; 322; 334; 335; 336; 337; 339; 340; 343; 346; 347; 349; 354; 359; 360; 362; 365; 373; 378; 383; 388; 410; 415; 419; 2; 21; 24м-1; 25м-2; 26м-2; 37м-2; 38м-2; 3м-2; 52м-2; 59м-2; 64м-2*

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.1.** Выбрать Председателя Совета Дома

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать и утвердить Председателем Совета дома

Полянского Н.Н., собственник кв. 300

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать и утвердить Председателем Совета дома

Полянского Н.Н., собственник кв. 300

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15277,25	96,48	232	1,47	324,8	2,05

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.2.** Выбор и утверждение членов Совета дома

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать и утвердить членов Совета дома:

1. Зазину В.Н., собственник кв. 309.
2. Волошину В.И., собственник кв. 409
3. Небылицу В.А., собственник кв. 320
4. Воронихину В.В., собственник кв. 335
5. Лобанову Н.С., собственник кв. 48
6. Шалыгина А.А., собственник кв. 99
7. Гамаюнова А.С., собственник кв. 111
8. Белова А.В., собственник кв. 261
9. Колзунова Н.В., собственник кв. 420
10. Бордачеву С.В., собственник н/пом 9
11. Белоусова К.П., собственник н/пом 18
12. Максимуму И.В., собственник кв. 91
13. Зайцеву Е.П., собственник н/пом 19
14. Хахулина П.А., собственник кв. 228
15. Полянского Н.Н., собственник кв. 300

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать и утвердить членов Совета дома:

1. Зазину В.Н., собственник кв. 309.
2. Волошину В.И., собственник кв. 409
3. Небылицу В.А., собственник кв. 320
4. Воронихину В.В., собственник кв. 335
5. Лобанову Н.С., собственник кв. 48
6. Шалыгина А.А., собственник кв. 99
7. Гамаюнова А.С., собственник кв. 111
8. Белова А.В., собственник кв. 261
9. Колзунова Н.В., собственник кв. 420
10. Бордачеву С.В., собственник н/пом 9
11. Белоусова К.П., собственник н/пом 18
12. Максимуму И.В., собственник кв. 91
13. Зайцеву Е.П., собственник н/пом 19
14. Хахулина П.А., собственник кв. 228
15. Полянского Н.Н., собственник кв. 300

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15219,25	96,12	225	1,42	389,8	2,46

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15217,95	53,7	167,6	0,59	378,9	1,34	69,6	0,25

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 305*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.1.** Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

- 1)\* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Можайское ш, д. 100А;
- 2)\* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3)\* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

\* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

- 1)\* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Можайское ш, д. 100А;
- 2)\* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3)\* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

\* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15279,75	96,5	217,6	1,37	336,7	2,13

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.2.** Утверждение тарифа «содержание и текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» в размере 46 рублей 60 коп. согласно сметному расчету

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» в размере 46 рублей 60 коп. согласно сметному расчету

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
13782,1	87,04	1327,15	8,38	657	4,15	67,8	0,43

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 185

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** В целях улучшения условий комфортного, безопасного проживания в МКД:

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
8678,83	54,81	119,4	0,75	117,2	0,74	6918,62	43,69

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 2; 16; 18; 20; 21; 24; 26; 30; 30; 30; 31; 34; 36; 43; 43; 44; 48; 50; 51; 54; 57; 58; 72; 73; 75; 79; 80; 82; 83; 85; 86; 88; 91; 95; 103; 105; 107; 109; 110; 111; 111; 111; 112; 112; 113; 125; 131; 132; 132; 133; 134; 135; 138; 141; 142; 143; 144; 147; 156; 159; 161; 162; 176; 177; 185; 187; 189; 190; 191; 196; 204; 215; 219; 220; 221; 225; 226; 227; 231; 232; 242; 245; 253; 260; 263; 272; 277; 282; 285; 287; 288; 291; 294; 295; 298; 301; 303; 305; 306; 308; 310; 313; 314; 317; 318; 320; 321; 322; 326; 334; 335; 336; 337; 339; 341; 343; 346; 347; 348; 349; 354; 359; 360; 362; 365; 373; 378; 383; 384; 388; 410; 411; 415; 419; 2; 21; 22; 24м-1; 25м-1; 25м-2; 26м-2; 29м-2; 30м-2; 37м-2; 38м-2; 3м-2; 52м-2; 59м-2

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.1.** УК передать в состав общего имущества МКД оборудование системы СКУД и домофонию Bas-IP в составе приобретенной по договору купли-продажи с приложением №1 (спецификация оборудования) и актом приема-передачи в интересах собственников помещений МКД у провайдера ООО «ТКТЕЛ ЦЕНТР» ИНН 97181148433 (далее – «провайдер»).

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** УК передать в состав общего имущества МКД оборудование системы СКУД и домофонию Bas-IP в составе приобретенной по договору купли-продажи с приложением №1 (спецификация оборудования) и актом приема-передачи в интересах собственников помещений МКД у провайдера ООО «ТКТЕЛ ЦЕНТР» ИНН 97181148433 (далее – «провайдер»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** УК передать в состав общего имущества МКД оборудование системы СКУД и домофонию Bas-IP в составе приобретенной по договору купли-продажи с приложением №1 (спецификация оборудования) и актом приема-передачи в интересах собственников помещений МКД у провайдера ООО «ТКТЕЛ ЦЕНТР» ИНН 97181148433 (далее – «провайдер»).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14825,65	52,31	331,4	1,17	677	2,39

**РЕШЕНИЕ: не принято**



**Вопрос №7.2.** Заключить между УК и провайдером сервисный договор на техническое обслуживание общедомовой системы СКУД и домофонии сроком не менее 4 (четырёх) лет и стоимостью 25 000,00 руб./месяц (0,90 руб./м2 помещения).

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить между УК и провайдером сервисный договор на техническое обслуживание общедомовой системы СКУД и домофонии сроком не менее 4 (четырёх) лет и стоимостью 25 000,00 руб./месяц (0,90 руб./м2 помещения).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить между УК и провайдером сервисный договор на техническое обслуживание общедомовой системы СКУД и домофонии сроком не менее 4 (четырёх) лет и стоимостью 25 000,00 руб./месяц (0,90 руб./м2 помещения).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
14468,95	91,38	462,5	2,92	815,1	5,15	87,5	0,55

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 131; 138

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.3.** Включить в смету договора управления МКД тариф УК «Содержание и текущий ремонт» статьи «Обслуживание системы СКУД и домофонии» в размере 25 000,00 руб./месяц (0,90 руб./м2 помещения), с включением в единый платежный документ (ЕПД) УК.»

В приложении к бюллетеню голосования прикладывается информация по существу настоящего вопроса голосования.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в смету договора управления МКД тариф УК «Содержание и текущий ремонт» статьи «Обслуживание системы СКУД и домофонии» в размере 25 000,00 руб./месяц (0,90 руб./м2 помещения), с включением в единый платежный документ (ЕПД) УК.»

В приложении к бюллетеню голосования прикладывается информация по существу настоящего вопроса голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить в смету договора управления МКД тариф УК «Содержание и текущий ремонт» статьи «Обслуживание системы СКУД и домофонии» в размере 25 000,00 руб./месяц (0,90 руб./м2 помещения), с включением в единый платежный документ (ЕПД) УК.»

В приложении к бюллетеню голосования прикладывается информация по существу настоящего вопроса голосования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14292,95	90,27	488,4	3,08	1052,7	6,65

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Определить формирование Фонда капитального ремонта на специальном счете МКД:

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"
------	----------	----------------	--------------------

Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
9703,1	61,28	36,8	0,23	254,1	1,6	5840,05	36,88

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 16; 18; 20; 21; 24; 30; 30; 30; 31; 34; 38; 43; 43; 44; 48; 49; 50; 54; 57; 58; 72; 73; 75; 79; 80; 82; 83; 85; 86; 88; 91; 95; 103; 105; 109; 110; 111; 111; 111; 112; 112; 122; 133; 134; 135; 138; 141; 142; 143; 144; 147; 156; 159; 161; 162; 176; 187; 189; 190; 191; 196; 204; 215; 219; 220; 221; 225; 226; 227; 231; 232; 242; 253; 260; 263; 272; 277; 282; 287; 288; 291; 294; 295; 298; 301; 303; 305; 306; 308; 310; 313; 314; 317; 321; 322; 326; 334; 337; 339; 341; 343; 346; 347; 348; 349; 354; 359; 360; 362; 365; 378; 383; 388; 410; 411; 415; 419; 2; 22; 25м-1; 25м-2; 26м-1; 26м-2; 29м-2; 30м-2; 37м-2; 38м-2; 52м-2; 59м-2

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.1.** Определить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15121,85	53,36	376,5	1,33	335,7	1,18

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.2.** Определить перечень услуг и (или) работ ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.1 и п. 2 ст. 166 ЖК РФ, срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень услуг и (или) работ ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.1 и п. 2 ст. 166 ЖК РФ, срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить перечень услуг и (или) работ ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.1 и п. 2 ст. 166 ЖК РФ, срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15305,85	54,01	266,8	0,94	261,4	0,92

**РЕШЕНИЕ: принято**

6  
**Вопрос №8.3.** Определить владельца специального счета УК:

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета УК ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить владельца специального счета УК ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14728,75	51,97	615,3	2,17	490	1,73

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.4.** Определить кредитную организацию для открытия специального счета:

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию для открытия специального счета ПАО Банк ВТБ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить кредитную организацию для открытия специального счета ПАО Банк ВТБ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13890,85	49,01	919,8	3,25	1023,4	3,61

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №8.5.** Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета. Заключить договор с кредитной организацией не взимающей комиссионный процент за открытие и ведение специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета. Заключить договор с кредитной организацией не взимающей комиссионный процент за открытие и ведение специального счета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета. Заключить договор с кредитной организацией не взимающей комиссионный процент за открытие и ведение специального счета.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14435,85	50,94	482,2	1,7	756,9	2,67	159,1	0,56

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 29; 50; 183

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.6.** Определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета в кредитной организации и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Операции с денежными средствами специального счёта Фонда капитального ремонта совершаются по решению общего собрания собственников в соответствии с разработанной программой по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Генерального директора ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

Операции с денежными средствами специального счёта Фонда капитального ремонта совершаются по решению общего собрания собственников в соответствии с разработанной программой по капитальному ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Генерального директора ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

Операции с денежными средствами специального счёта Фонда капитального ремонта совершаются по решению общего собрания собственников в соответствии с разработанной программой по капитальному ремонту.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14377,15	50,73	652,7	2,3	767,4	2,71	36,8	0,13

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 411*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Принять в состав общедомового имущества МКД оборудование системы охранного видеонаблюдения (СОВ) подземного паркинга.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять в состав общедомового имущества МКД оборудование системы охранного видеонаблюдения (СОВ) подземного паркинга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять в состав общедомового имущества МКД оборудование системы охранного видеонаблюдения (СОВ) подземного паркинга.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13378,38	47,2	670,82	2,37	1784,85	6,3

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №10.** Принять в состав общедомового имущества МКД оборудование домофони 3 этажа нежилых помещений 1 секции дома.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять в состав общедомового имущества МКД оборудование домофони 3 этажа нежилых помещений 1 секции дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять в состав общедомового имущества МКД оборудование домофони 3 этажа нежилых помещений 1 секции дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12525,78	44,2	817,62	2,88	2490,65	8,79

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №11.** Утвердить увеличение, индексацию тарифа с 7 рублей 40 копеек до 8 рублей 57 копеек в месяц за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения / машино-места МКД за дополнительную услугу по охране общего имущества собственников помещений МКД

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить увеличение, индексацию тарифа с 7 рублей 40 копеек до 8 рублей 57 копеек в месяц за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения / машино-места МКД за дополнительную услугу по охране общего имущества собственников помещений МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить увеличение, индексацию тарифа с 7 рублей 40 копеек до 8 рублей 57 копеек в месяц за 1 кв.м. жилого / нежилого помещения / машино-места МКД за дополнительную услугу по охране общего имущества собственников помещений МКД

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12087,65	76,34	1856,9	11,73	1889,5	11,93

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Утвердить осуществление УК действий по приобретению и оборудованию помещений 1 этажа холла на входах в подъезды жилой и нежилой части МКД грязезащитными алюминиевыми решетками «щётка-резина-скребок» (например БРАЗИС СУПЕР: <http://brazis.ru/catalogue/show/brazis-super-schetka-rezina-skrebok/>) и грязезащитными ворсовыми коврами для сбора мелкой грязи (например VEVE) за счет средств накоплений, выделить 2,7р/м<sup>2</sup> в стоимости строки «Содержание и текущий ремонт», на условиях согласованных Советом дома.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить осуществление УК действий по приобретению и оборудованию помещений 1 этажа холла на входах в подъезды жилой и нежилой части МКД грязезащитными алюминиевыми решетками «щётка-резина-скребок» (например БРАЗИС СУПЕР: <http://brazis.ru/catalogue/show/brazis-super-schetka-rezina-skrebok/>) и грязезащитными ворсовыми коврами для сбора мелкой грязи (например VEVE) за счет средств накоплений, выделить 2,7р/м<sup>2</sup> в стоимости строки «Содержание и текущий ремонт», на условиях согласованных Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить осуществление УК действий по приобретению и оборудованию помещений 1 этажа холла на входах в подъезды жилой и нежилой части МКД грязезащитными алюминиевыми решетками «щётка-резина-скребок» (например БРАЗИС СУПЕР: <http://brazis.ru/catalogue/show/brazis-super-schetka-rezina-skrebok/>) и грязезащитными ворсовыми коврами для сбора мелкой грязи (например VEVE) за счет средств накоплений, выделить 2,7р/м<sup>2</sup> в стоимости строки «Содержание и текущий ремонт», на условиях согласованных Советом дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
14693,35	92,8	497,2	3,14	556,1	3,51	87,4	0,55

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 50; 318

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Утвердить использование общедомового имущества МКД (фасад, холл 1 и 3 этажа, помещения общего пользования) и определение уполномоченного лица, который может от имени собственников помещений МКД заключать договоры на использование общего имущества МКД: договоров аренды и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, терминалов оплаты.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.3 ч.2 ст.44 и пп.3.1 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ установить следующий порядок предоставления в возмездное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: наделить управляющую организацию ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» полномочиями от имени собственников помещений в МКД заключать договоры о пользовании общим имуществом МКД, в том числе договоры на установку рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д., в интересах собственников помещений МКД, для привлечения средств на развитие и улучшение общего имущества собственников МКД с обязательным согласованием существенных условий и цены таких договоров с Советом дома. В Договор аренды заложить 10% операционные затраты УК.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.3 ч.2 ст.44 и пп.3.1 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ установить следующий порядок предоставления в возмездное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: наделить управляющую организацию ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» полномочиями от имени собственников помещений в МКД заключать договоры о пользовании общим имуществом МКД, в том числе договоры на установку рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д., в интересах собственников помещений МКД, для привлечения средств на развитие и улучшение общего имущества собственников МКД с обязательным согласованием существенных условий и цены таких договоров с Советом дома. В Договор аренды заложить 10% операционные затраты УК.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13652,91	48,17	916,64	3,23	1264,5	4,46

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №14.** Утвердить осуществление УК действий, направленных на получение у застройщика ООО «СЗ «ЮАССтрой» ОГРН 125003532234 ИНН 5029041190 или у предыдущей УК ООО «МАТОРИН-РУК» ОГРН 1135038006619 ИНН 5038100733 оригиналов документации, перечисленной в решении арбитражного суда Московской области по делу № А41-28779/19. Для чего при необходимости инициировать иск с привлечением адвоката. За счет средств накоплений «Содержание и текущий ремонт», на условиях, согласованных Советом дома. В приложении к бюллетеню голосования прикладывается решение суда по делу № А41-28779/19.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить осуществление УК действий, направленных на получение у застройщика ООО «СЗ «ЮАССтрой» ОГРН 125003532234 ИНН 5029041190 или у предыдущей УК ООО «МАТОРИН-РУК» ОГРН 1135038006619 ИНН 5038100733 оригиналов документации, перечисленной в решении арбитражного суда Московской области по делу № А41-28779/19. Для чего при необходимости инициировать иск с привлечением адвоката. За счет средств накоплений «Содержание и текущий ремонт», на условиях, согласованных Советом дома. В приложении к бюллетеню голосования прикладывается решение суда по делу № А41-28779/19.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить осуществление УК действий, направленных на получение у застройщика ООО «СЗ «ЮАССтрой» ОГРН 125003532234 ИНН 5029041190 или у предыдущей УК ООО «МАТОРИН-РУК» ОГРН 1135038006619 ИНН 5038100733 оригиналов документации, перечисленной в решении арбитражного суда Московской области по делу № А41-28779/19. Для чего при необходимости инициировать иск с привлечением адвоката. За счет средств

накоплений «Содержание и текущий ремонт», на условиях, согласованных Советом дома. В приложении к бюллетеню голосования прикладывается решение суда по делу № А41-28779/19.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
15177,95	95,86	186,2	1,18	469,9	2,97

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №15.** Утвердить предоставление провайдеру ПАО «Ростелеком» и / или его дочерним юридическим лицам право разместить оборудование с использованием общего имущества МКД для предоставления возмездных услуг собственникам помещений МКД: интернет, телефон. Принимая во внимание, что сети и оборудование провайдером ранее размещено МКД с согласия застройщика ООО «СЗ «ЮАССтрой» ОГРН 125003532234 ИНН 5029041190. С целью присутствия в доме ещё одного альтернативного провайдера предоставления возмездных услуг, в т.ч. для категорий граждан, подлежащих социальной защите. При условии предоставления провайдером в адрес УК технических условий, гарантийного письма на размещение оборудования в МКД, при условии предоставления в адрес УК "ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово", и только при согласовании всех предоставленных условий и гарантий с Советом дом

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предоставление провайдеру ПАО «Ростелеком» и / или его дочерним юридическим лицам право разместить оборудование с использованием общего имущества МКД для предоставления возмездных услуг собственникам помещений МКД: интернет, телефон. Принимая во внимание, что сети и оборудование провайдером ранее размещено МКД с согласия застройщика ООО «СЗ «ЮАССтрой» ОГРН 125003532234 ИНН 5029041190. С целью присутствия в доме ещё одного альтернативного провайдера предоставления возмездных услуг, в т.ч. для категорий граждан, подлежащих социальной защите. При условии предоставления провайдером в адрес УК технических условий, гарантийного письма на размещение оборудования в МКД, при условии предоставления в адрес УК "ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово", и только при согласовании всех предоставленных условий и гарантий с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предоставление провайдеру ПАО «Ростелеком» и / или его дочерним юридическим лицам право разместить оборудование с использованием общего имущества МКД для предоставления возмездных услуг собственникам помещений МКД: интернет, телефон. Принимая во внимание, что сети и оборудование провайдером ранее размещено МКД с согласия застройщика ООО «СЗ «ЮАССтрой» ОГРН 125003532234 ИНН 5029041190. С целью присутствия в доме ещё одного альтернативного провайдера предоставления возмездных услуг, в т.ч. для категорий граждан, подлежащих социальной защите. При условии предоставления провайдером в адрес УК технических условий, гарантийного письма на размещение оборудования в МКД, при условии предоставления в адрес УК "ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово", и только при согласовании всех предоставленных условий и гарантий с Советом дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13903,15	49,06	977,2	3,45	953,7	3,37

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №16.** Утвердить наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15244,33	53,79	275,02	0,97	314,7	1,11

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №17.** Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холлах 1 этажа подъезда, на сайте Управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холлах 1 этажа подъезда, на сайте Управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15472,15	97,71	0	0	361,9	2,29

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №18.** Утверждение места хранения оригиналов и копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** Полянского Н. Н., собственник кв. 300.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения оригиналов в Государственной Жилищной Инспекции Московской области копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания и в Управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения оригиналов в Государственной Жилищной Инспекции Московской области копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания и в Управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15582,75	98,41	0	0	251,3	1,59

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 6 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 20 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 9 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 1196 л. в 1 экз.



7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.

8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 39 л. в 1 экз.

9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 19 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

(подпись)

Ламенский Н.П.

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Левченко И.С.

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Абышева Б.А.

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

